

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1	บทนำ
1.1	ความเป็นมาของโครงการฯ 1
1.2	รายละเอียดของโครงการฯ โดยสังเขป 1
1.2.1	ลักษณะ/ประเภทของโครงการฯ 1
1.2.2	ขนาดพื้นที่ของโครงการฯ 3
1.2.3	กิจกรรมในโครงการฯ 4
	- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ 4
	- ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการฯ 4
	- ระบบระบายน้ำ 6
	- ระบบไฟฟ้า 8
	- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 9
	- ระบบเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย 12
	- พื้นที่สีเขียว 13
1.3	แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 14
1.3.1	คุณภาพน้ำทิ้ง 14
1.3.2	การใช้น้ำ 15
1.3.3	การระบายน้ำ 15
1.3.4	การจัดการมูลฝอย 15
1.3.5	ระบบป้องกันอัคคีภัย 15
1.3.6	การจราจร 15
1.4	สรุปแผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 16
บทที่ 2	ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 19
บทที่ 3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ 38
3.2	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 39
3.2.1	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ 39
3.2.2	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบ่อน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการฯ 39
3.2.3	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการฯ 39
3.3	กราฟสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ 43
3.4	กราฟสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบ่อน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการฯ 45

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	48
4.1	การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	48
4.2	การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	48
4.3	การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	48
4.4	การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	48
4.5	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	49
4.6	ชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมของโครงการฯ	49

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ	
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลัง การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกโครงการ	ก-1
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ	ก-9
	ก-15
ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	ข-1
มาตรฐานคุณภาพน้ำระ (คณะกรรมการสาธารณสุข)	ข-7
มาตรฐานคุณภาพน้ำระวายน้ำ (NSPI/ANSI)	ข-14
ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	ค-1
ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญ โรงแรม เคป เแฮล์ หลังสวน	
หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ทส 1009/6901	ง-1
โครงการโรงแรม เคป เแฮล์ หลังสวน ลงวันที่ 10 ส.ค. 2549	
เอกสารตรวจสอบระบบไฟอะลาม (Fire Alarm Control Panel) ของโครงการ	ง-19
เอกสารตรวจสอบปั้มนดับเพลิง (Fire Pump) ของโครงการ	ง-20
เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) ของโครงการ	ง-22
เอกสารตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ของโครงการ	ง-23
เอกสารตรวจสอบไฟฉุกเฉินชนิดแบตเตอรี่ของโครงการ	ง-24
แผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ วิธีการผจญเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคาร	ง-27
ไปยังจุดรวมพลของโครงการ	
ใบเสร็จค่าสูบลบและตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ง-33
เอกสารตรวจสอบปั้ม-ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ง-35
เอกสารตรวจสอบปั้ม-ระบบน้ำใช้ของโครงการ	ง-38
เอกสารการปรับค่าเคมีน้ำระวายน้ำประจำวัน	ง-41
เอกสารขอผ่อนผันการอนุรักษ์พลังงานตามพรบ.ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงานของโครงการ	ง-47
ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	ง-49
เอกสารตรวจสอบเครื่องปรับอากาศแบบยูนิตของโครงการ	ง-50
เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการ	ง-57
เอกสารตรวจสอบระบบกรองน้ำดื่มของโครงการ	ง-59
หนังสือเลขที่ ทส. 1007.5/7952 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน	ง-61
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ	
โรงแรม เคป เแฮล์ หลังสวน ฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ลงวันที่ 20 มี.ค. 2568	
หนังสือสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ที่ กทพ 1007/2973 ลงวันที่ 15 กันยายน 2568	ง-62
ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569	ง-64
คำขออนุญาตต่อเชื่อมท่อน้ำเสียเข้ากับระบบรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร	ง-67
หลักเกณฑ์วิธีการขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย และเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำลงสู่สาธารณะ	ง-70
ของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร (BOD, SS ≤ 150 PPM)	

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
<u>ภาพที่ 1-1</u>	ที่ตั้งโครงการ โรงแรม เคป เแฮล์ หลังสวน
<u>ภาพที่ 1-2</u>	พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ โรงแรม เคป เแฮล์ หลังสวน
<u>ภาพที่ 1-3</u>	ห้องปั้มน้ำชั้นใต้ดิน
<u>ภาพที่ 1-4</u>	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
<u>ภาพที่ 1-5</u>	แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ โรงแรม เคป เแฮล์ หลังสวน
<u>ภาพที่ 1-6</u>	แปลนแสดงระบบระบายน้ำ โครงการ โรงแรม เคป เแฮล์ หลังสวน
<u>ภาพที่ 1-7</u>	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-8</u>	เจนเนอเรเตอร์ของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-9</u>	แผงควบคุมระบบไฟอะลาม (Fire Alarm Control Panel)
<u>ภาพที่ 1-10</u>	อุปกรณ์ตรวจจับควันและความร้อน (Heat and Smoke Detector)
<u>ภาพที่ 1-11</u>	อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm Bell)
<u>ภาพที่ 1-12</u>	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station)
<u>ภาพที่ 1-13</u>	ไฟฟ้าฉุกเฉิน
<u>ภาพที่ 1-14</u>	แผนผังทางเดินหนีไฟ
<u>ภาพที่ 1-15</u>	บันไดหนีไฟ
<u>ภาพที่ 1-16</u>	จุดหนีภัยทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า
<u>ภาพที่ 1-17</u>	ปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
<u>ภาพที่ 1-18</u>	ป้ายจุดรวมพล
<u>ภาพที่ 1-19</u>	ตู้ดับเพลิงบริเวณกลางอาคาร
<u>ภาพที่ 1-20</u>	สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)
<u>ภาพที่ 1-21</u>	ถังดับเพลิง
<u>ภาพที่ 1-22</u>	หัวโปรยน้ำฝอย (Sprinkle)
<u>ภาพที่ 1-23</u>	ถังขยะในห้องพักผู้เข้าพักบริการ
<u>ภาพที่ 1-24</u>	ถังขยะบริการผู้เข้าพักบริการประจำชั้น
<u>ภาพที่ 1-25</u>	ถังขยะมูลฝอยอันตราย (ขยะมีพิษ)
<u>ภาพที่ 1-26</u>	ห้องพักขยะมูลฝอยชั้น 1
<u>ภาพที่ 1-27</u>	พื้นที่สีเขียว โครงการ โรงแรม เคป เแฮล์ หลังสวน
<u>ภาพที่ 2-1</u>	ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ
<u>ภาพที่ 2-2</u>	พื้นที่สีเขียวของโครงการเพิ่มเติม (ชนิดแขวน)
<u>ภาพที่ 2-3</u>	พื้นที่สีเขียวของโครงการเพิ่มเติม ลานจอดรถ
<u>ภาพที่ 2-4</u>	พื้นที่สีเขียวของโครงการเพิ่มเติม ชั้น 16
<u>ภาพที่ 2-5</u>	พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ
<u>ภาพที่ 2-6</u>	สภาพถนนภายในโครงการ
<u>ภาพที่ 2-7</u>	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ของโครงการ
<u>ภาพที่ 2-8</u>	ป้ายรณรงค์ลูกค้าประหยัดการใช้น้ำของโครงการ
<u>ภาพที่ 2-9</u>	ระบบระบายน้ำของโครงการ
<u>ภาพที่ 2-10</u>	ถังขยะขนาด 200 ลิตร
<u>ภาพที่ 2-11</u>	แอร์ชนิดแบบยูนิต (Split Type)
<u>ภาพที่ 2-12</u>	หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

		หน้า
<u>ภาพที่ 2-13</u>	ระยะถอยร่น 6 เมตร ด้านบ้านวรารักษ์	33
<u>ภาพที่ 2-14</u>	ระยะถอยร่น 6 เมตร ด้านจรีมาศอพาร์ทเมนต์	33
<u>ภาพที่ 2-15</u>	ระยะถอยร่น 6 เมตร ด้านหลังสวนอพาร์ทเมนต์	33
<u>ภาพที่ 2-16</u>	การตกแต่งอาคารภายนอกของโครงการฯ	33
<u>ภาพที่ 2-17</u>	พนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลลานจอดรถ	34
<u>ภาพที่ 2-18</u>	ไฟส่องป้ายโรงแรม เคป เฮอร์ส หลังสวน	34
<u>ภาพที่ 2-19</u>	ลานจอดรถของโครงการฯ	34
<u>ภาพที่ 2-20</u>	กระจกโค้งนูน บริเวณลานจอดรถของโครงการฯ	34
<u>ภาพที่ 2-21</u>	รถบริการลูกค้า 24 ชั่วโมง	34
<u>ภาพที่ 2-22</u>	เครื่องกรองน้ำดื่ม ชั้น 1	34
<u>ภาพที่ 2-23</u>	เครื่องกรองน้ำดื่ม ชั้น 15	34
<u>ภาพที่ 2-24</u>	ตัวอย่างชุดปฐมพยาบาลของโครงการฯ	34
<u>ภาพที่ 3-1</u>	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งโครงการฯ	38
<u>ภาพที่ 4-1</u>	ป้ายแสดงน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด บริเวณจุดที่มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้	50
<u>ภาพที่ 4-2</u>	เอกสารอ้างอิงสำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการ	50
<u>ภาพที่ 4-3</u>	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการฯ	51

สารบัญตาราง

		หน้า
<u>ตารางที่ 1-1</u>	สรุปแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	16
<u>ตารางที่ 2-1</u>	แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
<u>ตารางที่ 3-1</u>	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	35
<u>ตารางที่ 3-2</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	40
<u>ตารางที่ 3-3</u>	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะของโครงการฯ	41
<u>ตารางที่ 3-4</u>	สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ของโครงการฯ	42

สารบัญกราฟ

		หน้า
<u>กราฟที่ 3-1</u>	ผลวิเคราะห์ค่า pH ช่วงปี 2567 – 2569 ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อน-หลังการบำบัด)	43
<u>กราฟที่ 3-2</u>	ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2567 – 2569 ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อน-หลังการบำบัด)	43
<u>กราฟที่ 3-3</u>	ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2567 – 2569 ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อน-หลังการบำบัด)	44
<u>กราฟที่ 3-5</u>	ผลวิเคราะห์ค่า pH ช่วงปี 2567 – 2569 บ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่ที่ระบายสาธารณะ	45
<u>กราฟที่ 3-6</u>	ผลวิเคราะห์ BOD ช่วงปี 2567 – 2569 บ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่ที่ระบายสาธารณะ	45
<u>กราฟที่ 3-7</u>	ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2568 – 2569 บ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่ที่ระบายสาธารณะ	46